

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 512

del 29.12.2003

O G G E T T O

Centro Antico. Lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale alla via S. Andrea civici nn. 11-17. Approvazione perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo.

L'anno duemilatre, il giorno ventinove del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Assente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Magarelli Mauro Giuseppe – Vice Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 20.1.2004
LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 30/01/2003 veniva approvato preventivo di spesa per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale ubicati nel C.A. alla via S. Andrea dal civico 11 al civico 17 ;

CHE con Determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.55 del 07.03.2003, veniva approvato il nuovo Q.E. e indetta trattativa privata ad esito di gara ufficiosa con l'approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara medesima e dello schema della lettera di invito;

CHE a seguito di presentazione delle offerte al ribasso da parte delle ditte invitate a partecipare alla gara , con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. 102 del 31/03/2003, si pronunciava l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa Manna Cosimo Damiano da Barletta che aveva offerto il ribasso del 14,21% , per l'importo di €. 37.437,01, oltre ad €.2.500,00 per oneri di sicurezza;

CHE in data 07/08/2003 veniva sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa aggiudicataria verbale di consegna lavori ;

CHE durante l'esecuzione dei lavori , dopo aver eseguito le prime opere di presidio cautelativo, puntellamento delle facciate pericolanti, asportazione dei materiali rivenienti da precedenti crolli, sono sorti nuovi ed imprevedibili problemi di ordine strutturale meritevoli di attenta analisi e progressivi adeguamenti al progetto approvato ed appaltato in quanto è venuta alla luce la precaria situazione di stabilità di alcuni solai in legno a livello di ultimo piano e dei piani intermedi che minacciano di crollare ;

CHE in data 15/10/2003, per i motivi innanzi descritti, veniva sottoscritto dal Direttore dei Lavori , geom. P. De Tullio e dall'Impresa Manna C. Damiano , verbale di sospensione lavori;

Tutto ciò premesso

Vista la perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.25, comma 1, lett.b-bis della L.109/94 e s.m. ed i. , motivata dalla " ...presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale" e dal comma 3 del medesimo articolo " ...varianti in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità...";

Visti gli elaborati tecnici di perizia suppletiva e di variante costituita da :

- ✓ RELAZIONE TECNICA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.134 DEL D.P.R. 21.12.1999 N.554;
- ✓ COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
- ✓ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ;
- ✓ QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI SEGUITO SPECIFICATO:

	CONTRATTO	VARIANTE
Importo lavori a base d'asta	€. 43.637,97	€. 52.554,55
Detrazione per ribasso contrattuale del 14,21%	€. 6.200,96	€. 7.468,00
Importo netto	€. 37.437,01	€. 45.086,55
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA compresa)	€. 2.500,00	€. 2.500,00
Totale	€. 39.937,01	€. 47.586,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Lavori in economia compreso IVA al 10%	€. -----	€. 7.105,12
Imprevisti	€. 7.703,29	€. -----
IVA al 10% su lavori	€. 3.993,70	€. 4.756,66
Fondo incentivante 1,5% su lavori	€. 654,57	€. 788,32
Oneri previdenziali 32,3% su incentivi	€. 211,43	€. 254,63
Totale somme a disposizione	€. 12.562,99	€. 12.904,73
Totale generale	€. 52.500,00	€. 60.491,28

LETTA la Relazione Tecnica e del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.134 del D.P.R. 21.12.1999 n.554, nella quale sono riportate le cause, motivazioni e giustificazioni inerenti la variante dei lavori;
PRESO ATTO che il maggior importo dei lavori previsto dalla perizia suppletiva è del 17,00% dell'importo contrattuale e dunque non eccede la percentuale di un quinto prevista dall'art.10, comma 2, del D.M. LL.PP. n.145 del 19/04/2000;

ACCERTATO che la presente perizia, non modificando la sostanza del progetto principale è stata elaborata e trova la sua giustificazione nel comma 1, lett. b-bis dell'art.25 della L.109/94 e s.m. ed i., in quanto riguardano problemi di natura statica del fabbricato assolutamente imprevisi e non prevedibili né in fase di esecuzione dei rilievi né in quella di elaborazione del progetto principale, in particolare le maggiori opere previste attengono al pessimo stato dei solai parzialmente demoliti ed in precaria situazione di stabilità, le vistose lesioni lungo le murature, la maggiore quantità di materiale di risulta da rimuovere, la rimozione del basamento in c.a., il rinzafo delle murature, la chiusura dei vani porta;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art.134, comma 9 del D.P.R. 554/99, poiché la perizia suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel Quadro Economico del progetto approvato, la perizia stessa necessita dell'approvazione della Giunta Comunale in quanto organo decisionale della stazione appaltante;

- Vista la L.109/94 e s.m. ed i;
- Visto il D.P.R. 554/99;
- Visto IL D.M. LL.PP. n.145 del 19/04/2000;
- Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore LL.PP. e del dirigente del Settore Economico – Finanziario, emessi rispettivamente ai sensi dell'art.49, comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 – legge quadro sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo di riqualificazione igienico funzionale dell'area libera compresa tra la via Morte e la via Sant'Orsola del C.A. redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Pasquale De Tullio, dell'importo complessivo di **€60.491,28** e costituito dagli elaborati richiamati in premessa e dal seguente quadro economico:

	CONTRATTO	VARIANTE
Importo lavori a base d'asta	€. 43.637,97	€. 52.554,55
Detrazione per ribasso contrattuale del 14,21%	€. 6.200,96	€. 7.468,00
Importo netto	€. 37.437,01	€. 45.086,55
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA compresa)	€. 2.500,00	€. 2.500,00
Totale	€. 39.937,01	€. 47.586,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Lavori in economia compreso IVA al 10%	€. -----	€. 7.105,12
Imprevisti	€. 7.703,29	€. -----
IVA al 10% su lavori	€. 3.993,70	€. 4.756,66
Fondo incentivante 1,5% su lavori	€. 654,57	€. 788,32
Oneri previdenziali 32,3% su incentivi	€. 211,43	€. 254,63
Totale somme a disposizione	€. 12.562,99	€. 12.904,73
Totale generale	€. 52.500,00	€. 60.491,28

- 2) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di nr.7 prezzi.
- 3) Dare atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante il contratto di appalto si incrementa di ulteriori **€7.649,54#** oltre I.V.A. .
- 4) Imputare la maggiore spesa complessiva di €7.991,28# riveniente dalla Perizia Suppletiva e di

variante al Cap.53.000 "Fondo di Rotazione Centro Antico" del Bilancio del 2002 impegno n.6492/2 e bilancio 1995 impegno n.3293/15.

- 5) Trasmettere il presente atto al responsabile del Procedimento, geom. Pasquale De Tullio, al Capo Settore LL.PP., all'Ufficio Appalti e Contratti ed al Settore Economico – Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno inserito con progressivo n.3293/15 imputato al Cap. n.53000 "F.R. Centro Antico" del bilancio 1995, €2.582,28.

F.to Il Direttore di Ragioneria